

LAGRE ENKELT AS – standard avtalevilkår

1 – Overordnet

Herværende bestemmelser («Vilkårene») gjelder for avtale om lagertjenester inngått med

LAGRE ENKELT AS (Org.Nr. 918 578 803), heretter kalt «Utleier»

Med «Leietaker» forstås i disse Vilkårene den som har truffet avtale med Utleier om leie av lagerplass.

Leier godkjenner avtalevilkårene ved innsending av bestillingskjema på LagreEnkelt.no/bestilling eller inngår avtale på annen måte med Lagre Enkelt AS.

2 – Det leide areal – lagerfunksjon

Utleier leier ut egne lagerboder (avlukker) eller frittstående containere som utelukkende tjener som lagerlokaler for Leietakerne. Lokalenes bruk skal således utelukkende benyttes til lagring av gjenstander og kan ikke benyttes som oppholdsrom.

Utleier leier ut tempererte lagerboder og uoppvarmede stål containere. Med mindre annet er særskilt avtalt, er Utleier ikke ansvarlig for temperatur- og fuktsvingninger. Eventuelle særskilte egenskaper for det enkelte lagerrom avtales særskilt for det enkelte leieforhold. Leietaker er selv ansvarlig for å påse at lagerrommet er egnet til den for Leietaker aktuelle lagring.

3 – Leieavtalens løpetid og oppsigelsestid

Når du registrerer deg som Leietaker på www.lagreenkelt.no samtykker du til at et løpende leieforhold påbegynnes, med mindre det er særskilt avtalt en forhåndsbetalt periode. Leieforholdet fornyes med 30 dager av gangen, regnet fra oppstartdatoen.

OPPSIGELSE SKAL MELDES SENEST 14 DAGER FØR EN NY LEIEPERIODE. Slik oppsigelse kan gis pr. e-post, post, eller ved bruk av kontaktskjemaet på lagreenkelt.no. Før innflytting skal leietaker registrere seg i utleiers bestillingsløsning. 1 (en) månedsleie blir da belastet. Videre leie blir automatisk belastet leietakers forskuddsvis for 30 (tretti) dager om gangen. Leietakere som velger å forskuddsbetale for 1, 6 eller 12 mnd. blir belastet for hele perioden fra oppstartdatoen. Event. forlengelse av avtalen avtales før utløpet av den forskuddsbetalte perioden. Opp- eller nedgradering kan utføres når som helst i leieperioden.

Ved flytting til en annen lagerbod påløper et gebyr på kr. 100,-. **Leietaker har 7 dagers angrefrist fra bestilling. Angrefristen bortfaller f.o.m den dato som er angitt som startdato i bestillingen.** Ved opphør av leieforholdet må Leietaker besørge rydding og vasking av lagerrommet og fjerne alle sine eiendeler, samt fjerne egen lås til lagerrommet. Leid areal anses ikke som fraflyttet før rydding og vasking og fjerning av egen lås er utført. Om rommet ikke ansees tilstrekkelig utflyttet, kan Utleier kreve Leietaker for det arbeid som medgår til å tømme arealet og sette det i stand. Leietaker svarer avtalt leiebeløp pr. påbegynte måned inntil leid areal anses fraflyttet. Utleier tar forbehold for force majeure. Som force majeure regnes enhver hindring som utleier ikke med rimelighet kan overvinne eller at oppfyllelse av leieavtalen vil medføre så stor ulempe eller kostnad for utleier at det står i vesentlig misforhold til leietakers interesse i oppfyllelse av leieavtalen. Utleier kan ikke gjøres ansvarlig for direkte eller indirekte produksjonstap, eller for skade på personer, gods eller for skader som leiegjenstanden eller bruker av den har voldt på person eller annet konsekvenstap, eller skade av noen art, uansett årsak. Skulle Utleiers lokalet gå til grunne, pga.brann el., kommer kontrakten til opphør. Utleier har ikke ansvar for å stille alternativt lokale til disposisjon. Utleier kan si opp avtalen med 1 (en) måneds oppsigelsestid. Oppsigelsen skal gis skriftlig –evt. Forskuddsbetalt beløp vil bli tilbakebetalt.

4 – Betaling og sikkerhet

Leietaker skal ved avtaleinngåelsen oppgi identifikasjon/firmaattest, fast adresse, telefonnummer, kontaktperson som har prokura/signaturrett og fakturaadresse.

Ved avtaleinngåelse betales første måneds leie. Videre leie blir belastet leietakers forskuddsvis for 30 (tretti) dager om gangen. Leien er en fast pris for angitt lagerrom og er ikke direkte knyttet opp mot en kvadratmeter eller kubikkpris. Uriktig angivelse av areal medfører således ikke rett til redusert leie.

Lagerleien kan av Utleier reguleres med 1 – en – måneds skriftlig varsel.

Om Leietaker unnlater å betale innen forfall, vil Leietakers adgang til lageret stenges av uten varsel inntil det skyldige beløp er betalt.

5 – Forsikring mv

Leietaker er selv ansvarlig for å forsikre egne eiendeler. Utleier er ikke erstatningsansvarlig dersom eiendelene blir skadet som følge av brann, naturskade eller andre forhold, og som ikke er forårsaket av grovt uaktsomhet hos Utleier.

Om det er fare for skader eller lekkasjer, har Utleier rett til å ta seg inn på lagerrommet for utbedringer uten godkjenning. Det samme gjelder dersom Utleier har grunn til å tro at det er lagret gjenstander i lokalet som strider mot disse vilkårene.

6 – Bruken av lageret

Den som inngår leieavtale med Utleier skal også være eier av det som oppbevares. Leietaker er selv ansvarlig for forsvarlig lagring av egne eiendeler og det tilligger Leietaker en streng aktsomhetsplikt i forhold til å påse at egne lagrede gjenstanders egenskaper ikke kan eller er egnet til å påføre skade på bygget, dets innbo eller øvrige Leietakeres lagrede gjenstander.

Det er ikke tillatt å oppbevare gods som på grunn av sin beskaffenhet kan skade eiendom eller person i Utleiers lokaler. Ingen har rett til å lagre gjenstander eller stoffer eller kombinasjoner av stoffer som sammen eller hver for seg er brannfarlige eller på annen måte utgjør en fare for bygget, mennesker i bygget og/eller øvrige gjenstander og innbo som befinner seg i bygget (eksempelvis drivstoff, sprengstoff, matvarer etc.). All oppbevaring av levende dyr eller levende organismer er forbudt.

Kjøle- og fryseskap og andre gjenstander som inneholder væsker som kan forårsake skader, må ikke lagres før disse er tappet for væske og tørket og vasket. Leietaker er ansvarlig for enhver skade som lagrede gjenstander måtte forårsake på lokalet og/eller inventar og gjenstander som er lagret av andre kunder i samme bygg.

Dersom Leietaker påfører skade på porter, heis, vegger, gulv eller bygget for øvrig, skal Leietaker gi melding om dette til Utleier uten unødig opphold. Utleier forbeholder seg retten til å reparere slike skader for Leietakers regning. Leietaker er selv ansvarlig for å fjerne eget avfall fra den eiendom som lageret befinner seg på. Leietaker må ikke slippe uvedkommende inn i lagerbygget og er selv ansvarlig for alle som kommer inn ved bruk av Leietakers adgangskode. Ingen dører skal holdes åpne uten tilsyn.

7 – Adgang

Leietaker har adgang til lagerboder og lager containere i den angitte åpningstiden. Utleier kan endre åpningstider uten forvarsel. Leietaker må selv sørge for å låse sin lagerbod eller container. Om Leietaker trenger Utleiers hjelp til å åpne lagerboden eller container ved tapt nøkkel eller kode, må Leietaker fremvise legitimasjon, fylle ut et skjema for åpning av lås og vil bli belastet et gebyr på kr 250,-. Tilsvarende gjelder også dersom Utleier må ta seg inn i Leietakers bod eller container for å hindre skade på innhold i andre lagerrom. Er det feil på dører, heis eller automatikk som hindrer tilgang til lager, har Utleier intet erstatningsansvar. Utleier plikter i slike tilfeller å bestille utbedring av feil innen rimelig tid, normalt i løpet av påfølgende virkedag etter at varsel om feilen er mottatt.

Utleier tar ikke ansvar for varer, personlig eiendom eller annet som lagres. Dette betyr også at Utleier ikke er ansvarlig for direkte eller indirekte tap som følge av skader på gjenstander tilhørende Leietaker, tredjepart eller kunder av denne og har heller ikke ansvar for tap som måtte oppstå på Leietakers eiendeler ved vannlekkasje, brann, tyveri, fukt, støv, skadedyr m.m. Utleier har rett til å skaffe seg adgang til lagerrommet i tilfelle vedvarende skyldig leie, reparasjon eller tilsyn med eiendommen, eller ved mistanke om skade eller ødeleggelse.

8 – Reklamasjon-Fremleie

Dersom det foreligger en mangel ved utleieobjektet, må du innen rimelig tid etter at du oppdaget den, gi LagreEnkelt AS skriftlig melding (e-post eller brev) om at du vil påberope deg mangelen. LagreEnkelt AS vil da gi deg informasjon om hva du skal gjøre videre. Reglene om reklamasjon finnes i Lov om forbrukerkjøp (forbrukerkjøpsloven). Fremleie er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige samtykke. Fremleie kan nektes uten begrunnelse.

9 – Panterett

Dersom leie ikke er betalt innen 14 dager etter forfall, har Utleier rett til å fjerne innholdet i lageret og leie lageret ut til annen Leietaker. For et slikt tilfelle har Utleier rett til å plassere lagret innhold på annet egnet sted for Leietakers regning og kan utøve tilbakeholdsrett i alle gjenstandene inntil fullt oppgjør er mottatt. For alle gjenstander som ikke kan registreres i et realregister, har Utleier håndpanterett i alle tilbakeholdte gjenstander i henhold til panteloven § 3-2.

Ved kontraktsbrudd og/eller utkastelse, omfatter håndpantet alt innhold i lagerrommet som sikkerhet for erstatning for alle de tap som Utleier lider som følge av Leietakers mislighold, inkludert men ikke avgrenset til tapt husleie, purregebyr, rydding, søksmål og kostnader ved utkastelse iht. kontrakten. Panteretten kan tiltredes ved at gjenstandene kan selges av Utleier dersom fullt oppgjør ikke er mottatt senest innen 14 dager etter skriftlig varsel.

10 – Personopplysninger-Kortinformasjon

LagreEnkelt AS behandler persondata ifølge Lov om Personopplysninger. Opplysninger som kan knyttes til deg som person vil aldri bli gjort tilgjengelig for andre virksomheter eller bli koblet med andre eksterne register. Når du handler hos LagreEnkelt AS blir betalingen behandlet av NETS som er en sikker elektronisk betalingsløsning for VISA og MASTERCARD/EUROCARD. All kortinformasjon blir oppbevart i henhold til kortselskapenes regelverk.

11 – Leiers mislighold og tvangsfravikelse

Dersom leier vesentlig misligholder sine forpliktelser, kan Utleier heve leieavtalen. Heving kan likevel først skje 14 dager etter at varsel om heving er avsendt, og det påpekte mislighold ikke har opphørt innen slik frist.

Blir leien ikke betalt ved forfall, og heller ikke innen 14 dager etter at Utleier deretter har sendt betalingsvarsel, kan Utleier kreve tvangsfravikelse («utkastelse») uten søksmål, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 og § 13-2, tredje ledd pkt. a.

Hvis leiekontrakten er utløpt og leier ikke flytter innen 14 dager etter at Utleier deretter har sendt fraflyttingsvarsel, kan Utleier kreve tvangsfravikelse («utkastelse») uten søksmål, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 og § 13-2, tredje ledd pkt. b.

Hvis leieforholdet opphører på grunn av leiers mislighold, plikter leier å erstatte det leietap Utleier blir påført. Likeledes må leier erstatte alle omkostninger som misligholdet måtte påføre Utleier, herunder saksomkostninger og utgifter til rydding og rengjøring.

Utleier kan kreve erstatning for tap som følge av at leier ikke oppfyller sine plikter etter avtalen. Utleiers misligholds sanksjoner gjelder likevel ikke så langt leier godtgjør at forsinkelsen eller mangelen skyldes en hindring utenfor leierens kontroll som leier ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på avtaletiden, eller å ha unngått eller overvunnet følgene av.

Leietaker kan ikke kreves erstatning for indirekte tap.

Utleier kan i alle tilfeller kreve erstatning dersom tapet skyldes Leietakers uaktsomhet.

* * *

Utleier forbeholder seg retten til å endre de til enhver tid gjeldende Vilkår med 1 – en – måneds skriftlig varsel.

Leier godkjenner avtalevilkårene ved innsending av bestillingskjema på [LagreEnkelt.no/bestilling](https://lagreenkelt.no/bestilling) eller inngår avtale på annen måte med LagreEnkelt AS.